

# 广西壮族自治区机关事务管理局关于申购广西 建设职业技术学院南宁市秀灵路西一里6号 小区危旧房改住房改造项目（二期） 剩余非还建住房的通知

区直、中直驻邕各有关单位：

为解决驻邕职工家庭住房困难的问题，根据危旧房改住房改造有关文件规定，我局对广西建设职业技术学院南宁市秀灵路西一里6号小区危旧房改住房改造项目（二期）剩余非还建住房进行调剂。现就有关事项通知如下：

## 一、房源情况

（一）建设单位：广西建设职业技术学院。

（二）项目名称：广西建设职业技术学院南宁市秀灵路西一里6号小区危旧房改住房改造项目（二期）。

（三）项目位置：南宁市秀灵路西一里8号小区（本项目门

牌编号原为南宁市西乡塘区秀灵路西一里 6 号，现变更为南宁市西乡塘区秀灵路西一里 8 号)。

(四) 项目规模：项目占地 7165.5 m<sup>2</sup>，拟建 2 栋地下 2 层、地上 28 层或 29 层高层住宅楼。总建筑面积 53669.14 m<sup>2</sup>，共新建住房 305 套，其中还建住房 111 套、还建公房 1 套、非还建住房 193 套。详细项目规模信息以建设单位提供为准。

(五) 项目类型：高层住宅。

(六) 房源信息：可调剂的非还建住房 9 套。户型面积分别为：两房两厅一卫约 90 m<sup>2</sup>~95 m<sup>2</sup>的 8 套，三房两厅两卫约 120 m<sup>2</sup>~125 m<sup>2</sup>的 1 套。详细房源信息以建设单位提供的为准。

(七) 住宅交付标准：按毛坯房集中交付。

(八) 预估平均售价：7681.30 元/m<sup>2</sup>，最终以建设单位的工程竣工审计决算为准。

(九) 住宅和车位预付款：购房预付款人民币贰拾伍万元整(¥250000.00)和车位认购预付款人民币壹拾万元整(¥100000.00)(每户须认购配套车位 1 个，产权车位预算价约 11 万元/个~11.5 万元/个，非产权车位预算价约 8.5 万元/个，多退少补)。

(十) 工程进度：项目已于 2023 年 9 月交房。

## 二、供应对象

### （一）调剂对象。

1. 区直及中直驻邕单位无房职工家庭或区直及中直驻邕单位住房面积未达标且未参加过市场运作方式建设住房的职工家庭。

2. 南宁市有关单位无房职工家庭或南宁市有关单位住房面积未达标且未参加过市场运作方式建设住房的职工家庭。

3. 南宁市城镇居民家庭。

### （二）认定标准。

1. 无房职工家庭或住房面积未达标职工家庭的认定以自治区危旧房改住房改造相关文件规定为准。

2. 购买非还建住房的单位职工还须符合下列条件之一：（1）单位在职在编职工；（2）单位离退休职工；（3）与单位签订一年以上劳动合同并且在本单位连续缴纳养老保险一年以上或者缴纳住房公积金一年以上的城镇合同工。

3. 符合条件的家庭只能购买 1 套非还建住房。

## 三、报名事项

（一）报名时限：剩余调剂住房供应完即止。

（二）报名方式：区直、中直驻邕各有关单位请填写《广西

建设职业技术学院南宁市秀灵路西一里6号小区危旧房改住房改造项目（二期）剩余非还建住房汇总表》（详见附件），并将纸质版及电子版报送至广西建设职业技术学院（电子版发送至电子邮箱：antaquan@163.com）。

（三）报名要求：区直、中直驻邕单位职工（含离退休职工）不得以南宁市城镇居民家庭身份申购，须以所在单位职工身份报名申购，并加盖单位公章。严禁一个家庭户分开报名，严禁重复报名，一经发现取消该家庭户申购资格。

（四）领取报名表格方式。

1. 发送邮件至邮箱 antaquan@163.com 联系广西建设职业技术学院领取。

2. 登录自治区机关事务管理局网站（<http://jgswj.gxzf.gov.cn>）“专题栏目” — “业务专题” — “非还建住房调剂” 栏目本项目调剂信息的“文件下载”处下载。

#### 四、调剂方式

本次调剂不再组织抽签。经广西建设职业技术学院初审符合条件、先足额缴纳购房预付款和车位认购预付款者，优先确定为供应对象并先选房，不设时限。供应房源调剂完毕后，广西建设

职业技术学院须及时发布公告，同时报自治区机关事务管理局，并及时退还未能申购者的已缴款项，收取预付款户数不得超过可供应房源数，不得变相集资或以任何理由拖延退款。

## **五、准购证审批**

广西建设职业技术学院在确定供应对象后1个月内将申办准购证相关材料报我局审批，准购证审批程序按照《区直单位危旧房改住房改造非还建住房供应及调剂管理实施细则（试行）》（区直房委会字〔2019〕22号）执行。未通过准购证审批的，直接取消供应对象资格。

## **六、联系方式**

报名及项目咨询：广西建设职业技术学院，报名咨询：阮雪琼（0771-3818687）；项目咨询：吴健全（15507885908）。上班时间：工作日 09:00-12:00，15:00-17:00。

非还建住房调剂相关政策咨询：区直住房保障中心保障房管理科，联系电话：0771-5711690、0771-5770809。上班时间：工作日 9:00-12:00，13:30-16:30。

申购资格审核咨询：区直危旧改业务窗口，地址：南宁市青秀区民乐路1号，联系电话：0771-8805704。上班时间：工作日 9:00-

0 - 12:00, 13:30 - 16:30。

附件：广西区直单位职工申购广西建设职业技术学院南宁市  
秀灵路西一里 6 号小区危旧房改住房改造项目（二期）  
剩余非还建住房汇总表

2024 年 3 月 28 日

（此件公开发布）

附件

## 广西区直单位职工申购广西建设职业技术学院秀灵路西一里6号 小区危旧房改住房改造项目（二期）剩余非还建住房汇总表

申购单位（盖章）                  申购单位地址：南宁市          路          巷（里）          号    第    页/总    页

序号	姓名	性别	身份证号码	工作单位	职务/ 职级/ 职称	人员 属性	合同签 订期限 （月）	缴纳社 会保险 费期限 （月）	缴纳住 房公积 金期限 （月）	联系电话	申请户 类别	备注
1	申请人:											
	配 偶:											
2	申请人:											
	配 偶:											

负责人（签章）：                  填表人（签章）：                  联系电话：                  填报日期：    年    月    日

说明：1. 申请人为本单位职工，不包括劳务派遣人员。2. 无配偶必须在配偶栏选填“未婚/离异/丧偶”。3. “职务/职级/职称”栏填夫妻双方最高一项。4. 人员属性是指：申请人为“在编/离退休/聘用”。5.“合同签订期限、缴纳社会保险费期限、缴纳住房公积金期限”填写范例：例如张某从2021年8月起，与某公司签订了5年劳动合同，如果至2022年8月已经实际缴纳社保、住房公积金12个月，那么“合同签订期限、缴纳社会保险费期限、缴纳住房公积金期限”可以分别填写“60”、“12”、“12”。6. “申请户类别”选填“无房户/未达标户”。申请人与其配偶同为一户，申请户类别必须相同。7. 请填表时务必真实、全面、完整。弄虚作假的，一经发现，取消报名资格。

