

桂事管房改字〔2025〕27号

**广西壮族自治区机关事务管理局关于申购广西
壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车
机械维修服务有限公司南宁市民族大道
85、87号危旧房改住房改造项目
剩余非还建住房的通知**

各有关单位：

为解决驻邕职工家庭住房困难，根据危旧房改住房改造有关文件规定，我局对广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道85、87号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房进行调剂。现就有关事项通知如下：

一、房源情况

（一）建设单位：广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司。

（二）项目名称：广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道85、87号危旧房改住房改造项目。

（三）项目位置：南宁市民族大道85、87号。

（四）项目规模：项目拟新建2栋住宅楼（其中1号楼为地

下2层地上34层高层建筑,2号楼为地下4层地上35层高层建筑)及1栋地上3层业务用房,总建筑面积72359.64 m²,项目总投资约人民币4.5亿元。新建住房共432套,其中1号楼共建160套住房(还建住房38套,非还建住房122套);2号楼共建272套住房(还建住房143套,非还建房129套)。详细项目规模信息以建设单位提供为准。

(五) 项目类型: 高层住宅。

(六) 房源信息: 目前仅1号楼有剩余非还建住房122套房源可调剂。具体如下:

1.两房两厅两卫户型:

建筑面积约86 m²-103 m²的60套。

2.三房两厅两卫户型:

建筑面积约128 m²的41套。

3.四房两厅两卫户型:

建筑面积约132 m²的21套。

最终可选房源以建设单位提供为准。

(七) 住宅交付标准: 按毛坯房集中交付。

(八) 预估平均售价: 11500元/m²,最终以建设单位的工程竣工审计决算为准。

(九) 住宅和车位预付款: 购房预付款人民币叁拾伍万元整(¥350000.00)(车位可按需自行购买,选购车位的申购户需交纳5万元购买车位意向金,车位预估售价11.8—13.8万元/个)。

(十) 工程进度: 项目于2023年11月21日开工建设,1号楼2025年10月下旬已建设至地面第十一层,预计2026年底前交

付使用，2号楼于2025年10月底土方开挖，预计2026年3月底建设至正负零。最终以建设单位实际施工为准。

二、供应对象

（一）调剂对象

1. 区直及中直驻邕单位无房职工家庭；
2. 区直及中直驻邕单位住房面积未达标且未参加过市场运作方式建设住房的职工家庭；
3. 南宁市其他单位无房职工家庭；
4. 南宁市其他单位住房面积未达标且未参加过市场运作方式建设住房的职工家庭；
5. 南宁市无房城镇居民家庭；
6. 南宁市住房面积未达标且未参加过市场运作方式建设住房的城镇居民家庭。

（二）认定标准

1. 无房职工家庭或住房面积未达标职工家庭的认定以自治区危旧房改住房改造相关文件规定为准。
2. 购买非还建住房的单位职工还须符合下列条件之一：（1）单位在职在编职工；（2）单位离退休职工；（3）与单位签订一年以上劳动合同并且在本单位连续缴纳养老保险一年以上或者缴纳住房公积金一年以上的城镇合同工。
3. 符合条件的家庭只能购买1套非还建住房。

三、报名事项

（一）报名期限：自本通知发布之日起至房源售完即止。

（二）报名方式：区直、中直驻邕各有关单位请填写《广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司

司南宁市民族大道85、87号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房汇总表》（附件1），南宁市其他单位请填写《南宁市其他单位职工申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道85、87号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房汇总表》（附件2），并将纸质版报送至南宁市青秀区民族大道85号鸿达大厦一楼85、87号危旧改项目办公室，电子版发送至电子邮箱：526052917@qq.com。

（三）报名要求：符合申购条件的单位职工（含离退休职工）不得以南宁市城镇居民身份申购，须以所在单位职工身份报名申购，并加盖单位公章；以南宁市城镇居民身份申购的，请填写《南宁市城镇居民申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道85、87号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房报名表》（附件3），并直接到南宁市青秀区民族大道85号鸿达大厦一楼85、87号危旧改项目办公室报名。严禁一个家庭户分开报名，严禁重复报名，一经发现直接取消该家庭户申购资格。

（四）领取报名表格方式

1. 发送邮件至邮箱 526052917@qq.com 联系建设单位危旧改项目办公室领取。

2. 登录自治区机关事务管理局网站（<http://jgswj.gxzf.gov.cn>），点击“专题专栏”——“业务专题”——“住房保障”——“住房保障信息查询”栏目，从本项目调剂信息的“文件下载”处下载。

四、调剂程序

（一）资格初审

建设单位根据通知要求，按照申购汇总表对申购人员进行资格初审。

（二）确定供应对象

自本通知发布之日起一个月内，由建设单位对该时间段的申购人员进行初审，组织实施抽签。抽签方案报我局备案，抽签时邀请公证部门做好抽签现场公证，根据抽签结果确定供应对象。

如果经初审符合条件的申购人数少于或等于本批次调剂住房房源数量，则不再进行抽签，直接将所有经初审符合条件的申购人员确定为供应对象。

（三）交纳款项

申购人员被确定为供应对象后，在建设单位通知申购人员交款之日起 15 日内，通过银行转账的方式向建设单位指定的银行账户存入购房预付款人民币叁拾伍万元整（¥350000.00），如需购买车位，还需交纳选购车位意向金人民币伍万元整（¥50000.00）。

申购人员凭本人身份证及银行转账凭证原件到南宁市青秀区民族大道 85 号鸿达大厦一楼 85、87 号危旧改项目办公室登记确认。申购人员需在规定时间内足额交纳购房预付款，如逾期或未足额交款，视为自动放弃供应对象资格。

后续非还建住房购房款、认购车位款的具体交款时间以及贷款等事宜，由建设单位另行通知。

（四）准购证审批

建设单位在确定供应对象后 1 个月内将申办准购证相关材料报我局审批，准购证审批程序按照《区直单位危旧房改住房改造非还建住房供应及调剂管理实施细则（试行）》（区直房委会字〔2019〕22 号）执行。未通过审批的，直接取消供应对象资格。

(五) 选房

建设单位组织已按要求交款的供应对象完成选房工作，选房时间、办法由建设单位确定，同时将人员名单、所选房号等情况造册报我局备案。

(六) 后续调剂工作

经以上申购阶段后，如仍有剩余可调剂房源，不再组织抽签确定供应对象，经建设单位初审符合申购条件、先足额缴纳购房预付款者，优先确定为供应对象并先选房，直至全部房源调剂完即止。

五、联系方式

报名及项目咨询（代建人员）：卢国勇，13978629997；陈一萍，19163902492。上班时间：工作日 9:00—12:00，15:00—17:30。

相关调剂政策咨询：区直住房保障中心保障房管理科，联系电话：0771—5711690、0771—5770809。上班时间：工作日 9:00—12:00，13:30—16:30。

办理准购证业务咨询：区直危旧改业务窗口，地址：南宁市青秀区民乐路 1 号，联系电话：0771—8805704。上班时间：工作日 9:00—12:00，13:30—16:30。

附件：1. 广西区直单位职工申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道 85、87 号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房汇总表

2. 南宁市其他单位职工申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道 85、87 号危旧房改住房改造项目剩余非

还建住房汇总表

3. 南宁市城镇居民申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道 85、87 号危旧房改住房改造项目剩余非还建住房报名表

2025 年 12 月 17 日

(此件公开发布)

附件 2

南宁市其他单位职工申购广西壮族自洽区土产进出口公司、广西进口
汽车机械维修服务有限公司南宁市民族大道 85、87 号危旧房改
住房改造项目剩余非还建住房汇总表

申购单位（盖章）			申购单位地址：南宁市			路		巷（里）		号		第 页 / 总 页	
序号	姓 名	性别	身份证号码	工作单位	职务/ 职级/ 职称	人员 属性	合同签 订期限 （月）	缴纳社 会保险 费期限 （月）	缴纳住 房公积 金期限 （月）	联系电话	申请户 类别	备注	
1	申请人：												
	配 偶：												
2	申请人：												
	配 偶：												

负责人 (签章): 填表人 (签章): 联系电话: 填报日期: 年 月 日

说明: 1. 申请人为本单位职工, 不包括劳务派遣人员。2. 无配偶必须在配偶栏选填“未婚/离异/丧偶”。3. “职务/职级/职称”栏填夫妻双方最高一项。4. 人员属性是指: 申请人为“在编/离退休/聘用”。5. “合同签订期限、缴纳社会保险费期限、缴纳住房公积金期限”填写范例: 例如某某从 2021 年 8 月起, 与某公司签订了 5 年劳动合同, 如果至 2022 年 8 月已经实际缴纳社保、住房公积金 12 个月, 那么“合同签订期限、缴纳社会保险费期限、缴纳住房公积金期限”可以分别填写“60”、“12”、“12”。6. “申请户类别”选填“无房户/未达标户”。申请人与其配偶同为一户, 申请户类别必须相同。7. 请填写表时必须真实、全面、完整。弄虚作假的, 一经发现, 取消报名资格。

南宁市城镇居民申购广西壮族自治区土产进出口公司、广西进口汽车
机械维修服务有限公司南宁市民族大道 85、87 号危旧房改
住房改造项目剩余非还建住房报名表

姓 名	性别	身份证号码	户籍所在地址	工作单位	人员属性	联系电话	申请户 类别	备注
申请人:								
配 偶:								

申请人(签字及捺捺):

填报日期: 年 月 日

说明: 1. 无配偶必须在配偶栏填写“未婚/离异/丧偶”。2. 户籍所在地址,是指申请人口本第一页记载的详细地址。3. 人员属性是指:申请人为“在编/聘用/离退休”。4. 申请户类别是指“南宁市城镇居民”。申请人与其配偶同为一户,申请户类别必须相同。5. 申请人(签字及捺捺),须是申请人亲写签名及按手指印。6. 本表信息是建设单位初审的重要凭证之一,请填表时务必真实、全面、完整。弄虚作假的,一经发现,取消报名资格。

