

# 广西壮族自治区 住房制度改革委员会办公室文件

桂房改办〔2020〕19号

## 关于启用《广西壮族自治区危旧房改住房改造 配套商业设施供应名单确认函》的通知

各设区市、县（市、区）房改部门，区直、宁铁房改部门：

根据《广西壮族自治区危旧房改住房改造暂行办法》（桂政发〔2009〕16号）和《广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定》（桂政办发〔2019〕22号）要求，经征求部分市房改部门意见，我办制定了全区统一的《广西壮族自治区危旧房改住房改造配套商业设施供应名单确认函》（以下简称《确认函》）。为了做好《确认函》使用、管理工作，现将有关事项通知如下：

一、各市、县房改部门，区直房改部门、宁铁房改部门办即日起可按照《确认函》（详见附件）格式要求自行印制。

二、全区危旧房改住房改造项目必须统一使用《确认函》。

《确认函》是单位或个人购买配套商业设施的确认凭证，是办理按揭贷款及《不动产权证书》的重要凭据。

三、建设单位向当地房改部门申请办理商业设施供应名单确认，当地房改部门给建设单位发放《确认函》。建设单位（或者当地房改部门）必须将申请人（含共有人）和“确认编号”输入《广西住房改革管理信息系统》。

四、各级房改部门要安排专人负责《确认函》管理，严格按照有关要求认真填写、发放、保管《确认函》，对发放情况必须造册登记，每年1月20日前将发放情况书面报自治区房改办。

自治区房改办联系人：黄群爱，联系电话：0771—2366112。

广西壮族自治区住房制度改革委员会办公室

2020年10月19日

（公开方式：主动公开）

---

抄送：自治区房委会主任、副主任，自治区房委会各成员单位，本办存。

---

广西壮族自治区住房制度改革委员会办公室 2020年10月20日印发

---

附件

## 广西壮族自治区危旧房改住房改造配建 商业设施供应名单确认函

确认编号：45

根据《广西壮族自治区危旧房改住房改造补充规定》(桂政办发〔2019〕22号)的有关规定，申请人 证件号码： 向 (建设单位)购买位于 市 (县) 路 号 小区危旧房改住房改造项目 层 号 配建商业设施，面积 平方米，总价 元，该项目配建商业设施已经 住房制度改革委员会批准实施且符合当地城市规划要求，现准予确认。

危旧房改住房改造项目配建商业设施在依法缴纳土地出让价款及相关税费后，参照非还建住房办理不动产权证。

附件：共有人名单

发证单位： 区直、市(县、区)房改部门(盖章)

发证日期：20 年 月 日

领函人(签名)：

日期：20 年 月 日

第一联：发证单位

第二联：领函人

第三联：不动产登记机构

第四联：建设单位

附件：共有人名单

序号	姓名 (单位名称)	证件号码(统一社会信用代码)	共有方式 (份额百分比、共同共有、单独享有)	手机号码	户籍地址 (单位地址)
1					
2					

说明：1. 确认编号为 13 位，由“县级以上行政区划代码（1—6 位）+项目编码序号（7—9 位）+住户编码序号（10—13 位）”组成；

2. 广西壮族自治区县级以上行政区划代码：

**450000** 区直单位

**450100** 南宁市

450122 武鸣区

450123 隆安县

450124 马山县

450125 上林县

450126 宾阳县

450127 横县

**450200** 柳州市

450221 柳江区

450222 柳城县

450223 鹿寨县

450224 融安县

450225 融水苗族自治县

450226 三江侗族自治县

**450300** 桂林市

450321 阳朔县

450322 临桂区

450323 灵川县

450324 全州县

450325 兴安县

450326 永福县

450327 灌阳县

450328 龙胜各族自治县

450329 资源县  
450330 平乐县  
450331 荔浦市  
450332 恭城县  
**450400 梧州市**  
450421 苍梧县  
450422 藤县  
450423 蒙山县  
450481 岑溪市  
**450500 北海市**  
450521 合浦县  
**450600 防城港市**  
450602 港口区  
450603 防城区  
450621 上思县  
450681 东兴市  
**450700 钦州市**  
450702 钦南区  
450703 钦北区  
450721 灵山县  
450722 浦北县  
**450800 贵港市**  
450821 平南县  
450881 桂平市  
**450900 玉林市**  
450902 玉州区  
450921 容县  
450922 陆川县  
450923 博白县

450924 兴业县  
450981 北流市  
**451000 百色市**  
451002 右江区  
451021 田阳区  
451022 田东县  
451023 平果市  
451024 德保县  
451025 靖西市  
451026 那坡县  
451027 凌云县  
451028 乐业县  
451029 田林县  
451030 西林县  
451031 隆林各族自治县  
**451100 贺州市**  
451102 八步区  
451121 昭平县  
451122 钟山县  
451123 富川瑶族自治县  
**451200 河池市**  
451202 金城江区  
451221 南丹县  
451222 天峨县  
451223 凤山县  
451224 东兰县  
451225 罗城仫佬族自治县  
451226 环江毛南族自治县  
451227 巴马瑶族自治县

451228 都安瑶族自治县  
451229 大化瑶族自治县  
451281 宜州区  
**451300 来宾市**  
451302 兴宾区  
451321 忻城县  
451322 象州县  
451323 武宣县  
451324 金秀瑶族自治县  
451381 合山市  
**451400 崇左市**  
451421 扶绥县  
451422 宁明县  
451423 龙州县  
451424 大新县  
451425 天等县  
451481 凭祥市  
**451500 宁铁**