

区直单位职工已购公有住房上市业务材料清单

类别		序号	内 容	原件/复印件	份数	是否容缺预审	是否容缺受理
表单类		1	区直单位职工已购公有住房上市业务申请表	原件	1	否	否
证件类		2	申请人身份证（港澳台身份证、护照，如房屋为法院拍卖，申请人为房屋买受人）	复印件（原件备查）	1	否	否
		3	房屋所有权人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	否	否
		4	房屋共有人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	否	否
		5	死亡证明（房屋所有权人/房屋共有人死亡的须提供）	复印件（原件备查）	1	否	否
		6	申请上市房屋权属证书	复印件（原件备查）	1	否	否
		7	申请上市房屋共有权证	复印件（原件备查）	1	否	否
		8	结婚证【2008年（含2008年）以前结婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	否	否
		9	离婚证、民事调解书、判决书【2008年（含2008年）以前离婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	否	否
证明类	学校住房	10	学校教职工住房不在教学封闭区证明（上市房屋的售房单位为学校，且房屋未办理过上市手续的须提供，）	原件	1	否	否
	监狱系统	11	监狱系统无违规多占住房证明（上市房屋的售房单位为监狱系统，且房屋未办理过上市手续的须提供）	原件	1	否	否
	林业系统	12	无违规利用林地自建住房证明（上市房屋的售房单位为林业系统，且房屋未办理过上市手续的须提供）	原件	1	否	否
	公安系统	13	公安厅职工已购公有住房上市出售申请表（上市房屋的售房单位为公安系统，且房屋未办理过上市手续的须提供）	原件	1	否	否
	自治区气象局	14	应分摊的共有部分建筑面积缴款证明/缴款票据（全额集资建房除外）（上市房屋的售房单位为自治区气象局的须提供）	原件	1	否	否
	市政征拆	15	拆迁公告（房屋列入拆迁范围须提供）	复印件	1	否	否
	军队/武警部队住房情况	16	军队住房情况证明【房屋所有权人/共有产权人有军队服役经历，且1999年后（含1999年）士官及士官以上军衔的提供】	原件	1	否	否
		17	军队转业干部住房需求情况表【房屋所有权人/共有产权人2000年后（含2000年）转业军人须提供】	原件	1	否	否
		18	武警部队住房情况证明（房屋所有权人/共有产权人有武警部队服役经历须提供）	原件	1	否	否
		19	个人住房证明（房屋所有权人/共有产权人有军队/武警部队服役经历，军队/武警部队番号取消的须提供）	原件	1	否	否
	铁路系统	20	铁路系统住房情况证明（房屋所有权人/共有产权人有铁路系统工作经历须提供）	原件	1	否	否
法律文书		21	裁定书、成交确认书（房屋因法拍上市的须提供）	复印件（原件备查）	1	否	否
房屋未办不动产证	常规	22	关于请受理自治区直属单位房改办证材料的函（房屋未办理不动产证的须提供）	复印件	1	是	否
	房改房	23	广西区直单位自管公有住房出售价格评估表（房屋为自管公有住房未办理不动产证的须提供）	复印件	1	是	否
	全额集资建房	24	区直单位全额集资住房实际交款计算表（房屋为全额集资住房未办理不动产证的须提供）	复印件	1	是	否
退房/清退证明	实物退房	25	1. 产权变更后的房屋所有权证或不动产权证（单位大证）；2. 注销房屋（房改房）权属证书决定书或注销房屋所有权登记决定书；3. 房屋权属注销登记证明。以上三项材料提供一项（房屋已办理退房手续未到区直住房保障中心注销住房档案记录的须提供）	复印件	1	是	否
	违规多占住房完成整改	26	违规多占政策性住房清退整改证明（房屋已办理清退手续未到区直住房保障中心办理住房档案注销手续的须提供）	复印件	1	是	否
公摊数据		27	本栋房屋所有权证（根据预审评估要求补充提交）	复印件	1	是	否
		28	应分摊的共有部分建筑面积异常声明（个人）（根据预审评估要求补充提交）	原件	1	是	否
住房情况证明		29	广西区直单位房改住房保障信息查询结果	复印件	1		否
		30	南宁市住房保障发展中心查询结果	复印件	1		否
		31	不动产登记查档证明	复印件	1		否
		32	住房情况证明（购买过南宁市以外公有住房的须提供）	原件	1	否	否
其他材料		33					