

区直单位住房补贴常见问题解答

（一）住房补贴的对象是什么？

答：住房补贴的对象主要是无房户和住房面积未达到规定标准的职工(含离退休人员)。对已按房改政策购买公有住房，并且住房面积已达到了规定标准的职工，不再给予住房补贴。

（二）住房面积未达到规定标准是指什么？

答：住房面积未达到规定标准，是指职工虽然有自住住房并拥有住房产权，但住房面积未达到各市、县根据自治区统一规定的与该职工职务、职称相对应的住房面积标准。

（三）住房补贴的资金来源有哪些？

答：行政事业单位职工的住房补贴，由财政划转的建房资金、单位售房款、单位自有资金共同解决。不足部分，行政机关在财政预算中列支，事业单位由财政部门核定收支后，按资金渠道由财政实行定额补助。企业职工住房补贴先从现有的住房资金(售房款住房折旧、公益金)解决，不足部分列入成本解决。

（四）参加集资建房的职工夫妇，能否享受住房补贴？

答：由于集资建房的地价是按当地出售公有住房成本价的征地拆迁补偿费确定的，并且享受一定的税费减免，所以参加集资建房的职工夫妇，不能再享受住房补贴，但可分别享受工龄补贴。

（五）购买公有住房后又扩建住房的，该职工住房补贴和工龄补贴如何计发？

答：购买公有住房后又扩建住房的，该职工工龄补贴可按规定计发，其住房补贴需待扩建部分办理《房屋所有权证》后再按规定确定。如扩建后原所购公房与扩建部分面积之和低于职工个人所享受住房面积标准的，差额部分可按规定计发住房补贴；如原所购公房与扩建部分面积之和达到或超出职工个人所享受住房面积标准的，不得享受住房补贴。

（六）职工调离原工作单位，如何领取住房补贴？

答：职工调离原工作单位，从调出当月起，由调入单位发给住房补贴。职工在原单位已领取的住房补贴情况，应同时转到新调入的单位，住房补贴的领取方式按新单位规定办理。

（七）职工家庭违规多占住房整改清退后是否可以申领住房补贴？

答：职工家庭以实物清退方式整改清退违规多占住房后，已整改清退的住房不再作为该家庭已享受的政策性住房，符合条件的可以按当地政策规定申请领取住房补贴。

（八）领取了住房补贴的职工家庭是否可以申购全额集资建房？

答：根据《关于印发〈广西壮族自治区直属单位住房补贴实施方案〉的通知》（区直房委会字〔2004〕1号）第十二条关于“已领取住房补贴的职工，不能参加单位全额集资建房或以成本价购买公有住房”的规定，领取了住房补贴的职工家庭不能申购全额集资建房。