

区直单位职工公有住房、全额集资建房退房业务材料清单

类别	序号	内 容	原件/复印件	份数	是否容缺受理	来源渠道	依据、作用、原因
表单类	1	《区直单位职工公有住房、全额集资建房退房申请表》	原件	1	否	申请单位提供	作用：核对所退住房的住房信息，以及产权人、共有人婚姻和住房信息，并作为个人申请及单位同意接收房屋的依据
	2	《区直单位职工公有住房、全额集资建房退房审核表》	原件	1	否	中心提供	作用：作为我中心对退房业务审核通过的依据
	3	《区直单位职工公有住房、全额集资建房退房业务收件凭证》	原件	1	否	中心提供	原因：退房业务所收取的材料作为判断该申请单位是否符合退房条件的依据
	4	《区直单位职工公有住房、全额集资建房退房业务补件凭证》	原件	1	否	中心提供	原因：材料不齐无法判断该申请单位是否符合退房条件
	5	《区直单位职工公有住房、全额集资建房退房业务受理凭证》	原件	1	否	中心提供	作用：作为退房业务材料齐全我中心受理该业务的依据
证件类	6	房屋所有权人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供	作用：作为房屋所有权人或房屋共有权人的身份证明
	7	房屋共有人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供	作用：作为房屋所有权人或房屋共有权人的身份证明
	8	死亡证明（房屋所有权人/房屋共有人死亡的须提供）	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供，可由医院、派出所、殡仪馆、单位、居委会、村委会等部门出具。	作用：作为房屋所有权人或房屋共有权人的身份证明
	9	申请退出住房的房屋权属证书	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供	作用：住房情况证明材料
	10	结婚证【2008年（含2008年）以前结婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	否	申请单位到现场提供原件备查	原因：本材料用于核对房屋所有权人及房屋共有权人的婚姻情况。2008年以后居民婚姻情况可通过与民政部门婚姻信息系统的进行数据查询，2008年前（含2008年）的居民婚姻情况民政部门婚姻信息系统无备案数据，需房屋所有权人及房屋共有人提交。
	11	离婚证、离婚协议书、民事调解书、判决书【2008年（含2008年）以前离婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	否	申请单位到现场提供原件备查	

区直单位职工公有住房、全额集资建房退房业务材料清单

类别	序号	内 容	原件/复印件	份数	是否容缺受理	来源渠道	依据、作用、原因
住房情况证明	12	南宁市不动产登记中心查档证明	复印件	1	否	申请单位提供	作用：核实违规多占住房情况
	13	广西区直单位房改住房保障信息查询结果	复印件	1	是	清房岗查询区直单位职工住房档案系统	作用：核实违规多占住房情况
	14	南宁市住房保障发展中心查询结果	复印件	1	是	清房岗查询南宁市保障房发展中心系统查询	作用：核实违规多占住房情况
	15	住房情况证明（购买过区直、市直以外福利性质住房的须提供）	原件	1	否	申请单位提供	作用：核实违规多占住房情况
	16	购房凭据，如购房合同/售房款收据（房屋未办理不动产权证须提供）	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供	原因：如享受的政策性住房未办理不动产权证，须提供相关购房凭据。
	17	转移到接收单位名下的《不动产权证》（办理完房屋产权转移登记手续后进行退房房款手续时须提交）	复印件（原件备查）	1	否	申请单位提供	作用：确认所退住房已经过户到接收单位名下
退房房款材料	18	原购房票据原件一份	原件	1	是	申请单位提供，南宁市不动产登记中心或售房单位出具 退房申请人非产权人本人且售房单位无法提供，可由中心向南宁市不动产登记中心去函调取	作用：该票据作为应退购房款金额的依据
	19	《广西区直单位自管公有住房出售价格评估表》/《产权比例确定书》	复印件	1	是	申请单位提供，南宁市不动产登记中心或售房单位出具 退房申请人非产权人本人且售房单位无法提供，可由中心向南宁市不动产登记中心去函调取	依据：提供的购房票据金额需与评估表金额一致，以一致的购房实交款作为退款依据
	20	委托书（售房款退至个人帐户或非售房单位帐户须提供）	原件	1	否	申请单位提供	作用：作为购房款退到非售房单位帐户的依据
其他材料	21						