

区直单位职工违规多占住房补交差价款清退申请表（表单模板）

业务编号：

房屋所有权人	姓名	张三	身份证号码	450103XXXXXXXXXX	
	职级	处级	工作单位	XXXX中心	
房屋申购时的配偶	姓名	李四	身份证号码	450103XXXXXXXXXX	
	职级	教授	工作单位	XXXX大学	
申请单位经办人电话	139xxxxxxxx	房屋所有权人电话	139xxxxxxxx	房屋权属证书证号	123456
补交差价款清退房屋坐落	南宁市XX区XX路XX号X栋X单元XXX号房				
购房年度	19xx		住房面积（㎡）	xxx.xx	
原购（建）房实交款（元）	xxxxxx.xx		住房上市（拆迁）所得（所值）房款（元）		
住房性质	<input checked="" type="checkbox"/> 已购公有住房 <input type="checkbox"/> 全额集资建房（含性质不明确住房） <input type="checkbox"/> 经济适用住房 <input type="checkbox"/> 危旧房改住房改造非还建住房				
房屋所有权人婚姻情况	婚姻状况	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 初婚 <input checked="" type="checkbox"/> 离异 <input type="checkbox"/> 再婚 <input type="checkbox"/> 丧偶			
	配偶姓名	结婚登记时间		离异登记时间	
	李四	xxxx年x月x日		xxxx年x月x日	
	王五	xxxx年x月x日		年 月 日	
		年 月 日		年 月 日	
		年 月 日		年 月 日	

房屋共有人 (原配偶)婚 姻情况	婚姻状况	<input type="checkbox"/> 初婚 <input checked="" type="checkbox"/> 离异 <input type="checkbox"/> 再婚 <input type="checkbox"/> 丧偶				
	配偶姓名	结婚登记时间		离异登记时间		
	张三	xxxx年x月x日		xxxx年x月x日		
		年 月 日		年 月 日		
		年 月 日		年 月 日		
		年 月 日		年 月 日		
房屋所有权人 及配偶获得其 他保障性住房 情况	房屋坐落		南宁市XX区XX路X号X栋X单元XX号房			
	房屋所有 权人姓名	房屋共有 权人姓名	购建的住 房类型	住房构建 时间	购买或租赁	是否已出售
	李四		公有住房	xxxx	<input checked="" type="checkbox"/> 购买 <input type="checkbox"/> 租赁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	房屋坐落					
	房屋所有 权人姓名	房屋共有 权人姓名	购建的住 房类型	住房构建 时间	购买或租赁	是否已出售
					<input type="checkbox"/> 购买 <input type="checkbox"/> 租赁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	房屋坐落					
	房屋所有 权人姓名	房屋共有 权人姓名	购建住房 类型	住房构建 时间	购买或租赁	是否已出售
					<input type="checkbox"/> 购买 <input type="checkbox"/> 租赁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
退出困难的原因	<div><input type="checkbox"/>由于_____已拆迁无法执行实物退房方式清退。</div> <div><input type="checkbox"/>由于<input type="checkbox"/>买卖<input type="checkbox"/>赠与<input type="checkbox"/>继承<input type="checkbox"/>房屋分割<input type="checkbox"/>合并<input type="checkbox"/>互换<input type="checkbox"/>投资入股，房屋产权发生转移，无法执行实物退房方式清退。</div> <div><input type="checkbox"/>由于夫妻婚姻存续期间违规多占住房，在2014年2月18 日厅发〔2014〕6号文件下发实施前已离异，离异后各自仅拥有一套政策性住房、且为唯一住房，退出确有困难。</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>由于夫妻婚姻存续期间购买公有住房或参加集资建房后离异，2014年2月18日厅发〔2014〕6号文件下发实施前已再次购买公有住房或参加集资建房，退出确有困难。</div> <div><input type="checkbox"/>其他原因_____。</div>					
清退申请	<p>本人(家庭)多占的上述政策性住房，由于1996年6月(口拆迁 口上市交易 <input checked="" type="checkbox"/>离异 口其他原因)无法实物清退，根据《区直单位干部职工违规多占住房清退处理实施细则》，申请按补交差价款方式清退上述住房，并主动配合办理相关手续。本次清退申请是本人真实意图，本人同意贵单位根据审核要求向相关部门核查本人的不动产登记、婚姻登记、住房保障、工作经历等信息。以上所填情况真实，如有虚假，由此产生的一切后果纠纷，本人愿承担相关法律责任。</p> <p>特此申请。</p> <p>申请人（签名按手印）: 张三 配偶（签名按手印）: 李四 2024年11月5日</p>					

产权单位意见	我单位同意_____同志提出的补交差价款清退申请。 经办人：陈六 负责人：赵七 单位公章 202x年xx月xx日
--------	--

填表说明：

1.表格填报后需打印，申请人、配偶签字，产权单位出具意见并盖单位公章后再上传扫描件

2.房屋所有权人及配偶获得其他保障性住房情况：

（1）如房屋所有权人有多段婚姻经历，本人和多段婚姻配偶在各自婚前、婚内获得的保障性住房情况需填写。

（2）已上市的保障性住房也需填写。

（3）租赁政府公共租赁住房需填写。

（4）租赁单位自管公有住房需填写。

（5）构建住房类型有公有住房、经济适用住房、全额集资建房、市场运作建房、危旧房改住房改造非还建住房、租（占）住公有住房、其它政策性住房。