

区直单位职工违规多占住房补交差价款清退业务材料清单

类别	序号	内 容	原件/复印件	份数	是否提交	是否容缺
表单类	1	《区直单位职工违规多占住房补交差价款清退申请表》	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
证件类	2	房屋所有权人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	3	房屋共有人身份证（港澳台身份证、护照）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	4	死亡证明（房屋所有权人/房屋共有人死亡的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	5	违规多占住房的房屋不动产证书	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	6	购房凭据，如购房合同/售房款收据（违规多占住房的房屋未办理不动产证须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	7	危旧房改非还建住房准购证（违规多占住房的房屋为危旧房改造非还建住房提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	8	结婚证【2008年（含2008年）以前结婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	9	离婚证【2008年（含2008年）以前离婚的须提供】	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
住房情况证明	10	南宁市不动产登记中心存档证明	复印件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	11	住房情况证明（购买过区直、市直以外福利性质住房的须提供）	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	12	退房/退租证明材料（所购买/承租的政策性住房退房或退租的须提供）	复印件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是
退房困难证明材料	13	《房屋征收补偿协议》或其他拆迁补偿款有效凭证（申请补交差价款清退的房屋被拆迁的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	14	房屋上市交易价格的完税凭证（申请补交差价款清退的房屋已上市产权发生转移的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	是
	15	房屋买卖合同（申请补交差价款清退的房屋已上市产权发生转移的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	16	房屋析产相关证明材料：房屋已析产的提供析产后的房屋所有权证，未析产的提供能证明离异后房屋产权归属的离婚证、离婚协议书、民事调解书、判决书、公证书等材料之一（离异的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
其他材料	17				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	