

区直单位职工违规多占住房补交差价款清退变更业务材料清单

类别	序号	内 容	原件/复印件	份数	是否提交	是否容缺受理
表单类	1	《区直单位职工违规多占住房补交差价款清退变更业务申请表》	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
原办理材料	6	原中心出具的《区直单位职工违规多占住房补交差价款清退变更业务审核表》	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	7	原中心出具的完成补交差价款清退的《证明》	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	8	补交差价款交款收据	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
证件类	9	房屋所有权人身份证（港澳台身份证、护照）（身份证信息有误须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	10	房屋共有人身份证（港澳台身份证、护照）（身份证信息有误须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	11	死亡证明（房屋所有权人/房屋共有人死亡且身份证信息有误的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	12	违规多占住房的房屋不动产证书（原申报违规多占住房情况有误的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	13	购房凭据，如购房合同/售房款收据（违规多占住房的房屋未办理不动产权证且原申报违规多占住房情况有误须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	14	危旧房改住房改造非还建房《准购证》（违规多占住房的房屋为危旧房改住房改造非还建住房且原申报违规多占住房情况有误的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
住房情况证明	15	南宁市不动产登记中心查档证明（原申报违规多占住房情况有误的须提供）	复印件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	18	住房情况证明（购买过区直、市直以外福利性质住房且（原申报违规多占住房情况有误的须提供）	原件	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
退房困难证明	19	《房屋征收补偿协议》或其他拆迁补偿款有效凭证（申请补交差价款清退的房屋被拆迁且原提交的材料有误的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
	20	房屋上市交易价格的完税凭证（原来因无法提供完税凭证以存量房价格计算补交差价款的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否

材料	21	房屋析产相关证明材料：房屋已析产的提供析产后的房屋所有权证，未析产的提供能证明离异后房屋产权归属的离婚证、离婚协议书、民事调解书、判决书、公证书等材料之一（离异且原提交的材料有误的须提供）	复印件（原件备查）	1	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	否
其他材料	22				<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	